



ДОГОВОР

за посредничество при продажба на недвижим имот

Днес, г., в гр. /с.област Македония, Република Гърция, между:

1....., с адрес

наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. „ Халкидики”- Гърция” ЕООД, с ЕИК, със седалище и адрес на управление в гр. София, жк. Дървеница бл. 1, представлявано от Георги Кирилов Добриков, ЕГН..... - Управител, наричано по-долу ПОСРЕДНИК, се сключи този договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Посредникът приема да предлага за продажба и да посредничи при сключването на сделка за продажба на следния недвижим имот, собственост на Възложителя, а именно:

....., наричан за краткост по-долу „Имот/а”

(2) За осъществяването на посредничеството Посредникът има право на възнаграждение в размерите и при условията на този договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.2./1/ Възложителят възлага на Посредника и му предоставя не изключително право да посредничи при продажбата на описания в чл. 1 от този договор имот за цена не по-ниска от евро.

/2/ Определената в ал.1 продажна цена за имота може да бъде променена от Възложителя с писмено уведомление до Изпълнителя.

Чл. 3./1/ Възложителят е длъжен:

1. да предоставя на Посредника необходимата във връзка с изпълнението на този договор информация, включително копие от документите за собственост на имота, както и своевременно да го уведомява за всяка промяна на вече предоставена му информация;

2. да осигурява достъп до имота за извършване на огледи от осигурени от Посредника потенциални купувачи, като за всеки оглед, Страните подписват Протокол за извършен оглед на имота от съответния осигурен от Посредника потенциален купувач;

3. да изплати дължимите суми за възнаграждение на Посредника, съгласно договорените условия и в определените срокове.

4. да не разпространява поверителна информация за дейността на Посредника, включително и след



прекръпяване изпълнението по този договор.

/2/ С подписването на настоящия договор, Възложителя декларира, че е собственик на имота, както и че имота не е обременен с вещни тежести.

Чл. 4. Възложителят има право:

1. при поискване да получава информацията относно дейността на Посредника по изпълнението на този договор;

2. да дава допълнителни указания, в рамките на уговорените с този договор права и задължения на страните

3. независимо от извършената дейност по посредничество, изцяло по свое усмотрение и преценка, да приеме или откаже сключване на предварителен или окончателен договор за продажба на имота.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОСРЕДНИКА

Чл. 5. Посредникът е длъжен:

1. да изпълнява задълженията си по този договор с грижата на добрия търговец;

2. да проучва пазара във връзка със сключването на сделката по чл. 1, ал. 1 от този договор;

3. да предлага имота на потенциални купувачи;

4. да провежда предварителни преговори с купувачите, като ги запознава с обичайните условия по предлаганата сделка;

5. да организира преговори между Възложителя и купувачи за сключването на сделка;

6. да окаже необходимото съдействие при сключване на предварителен и/или окончателен договор за продажба на имота;

7. да не разпространява поверителна информация за дейността на Възложителя, включително и след прекръпяване изпълнението по този договор.

Чл.6. Посредникът има право:

1. на възнаграждение в размер и при условията на чл. 9 от настоящия договор;

2. да получава от Възложителя необходимата му за изпълнението на този договор информация;

3. да рекламира имота в Гърция и чужбина, по начин и със средства, каквито счита за най-удачни.

Чл. 7. Без изрично упълномощаване от Възложителя, Посредникът няма право: да подписва договори от името на възложителя или за негова сметка; да приема или извършва плащания; да извършва каквито и да било правни или фактически действия, които са извън рамките на обикновеното посредничество.

Чл. 8. По сделка, сключена с негово посредничество, Посредникът не носи отговорност за евентуално неизпълнение на поети задължения от страна на купувача на имота.

IV. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ПОСРЕДНИКА

Чл. 9. (1) Възложителят заплаща на Посредника възнаграждение в размер на % (.....) от стойността на осъщественото посредничество.

(2) Стойността на осъщественото посредничество е договорената от Възложителя - продавач и купувача, продажна цена на имота.

/3/ Налице е осъществено посредничество винаги, когато в срока на действие на настоящия договор и до една година след прекръпяването му, Възложителят е сключил предварителен или окончателен договор с купувач на имота, за който Страните са подписали Протокол по чл.3, ал.1, т. 2 за извършен оглед, и независимо от цената, на която Възложителя – продавач е продал имота си на купувача.

(4) Възнаграждението се изплаща на Посредника при подписването на предварителния договор за продажба на имота, а когато такъв не се сключва от Възложителя – продавач и купувача, в деня на сключване на окончателния договор за покупко-продажба на имота.



V. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 10./1/ Настоящият договор се сключва за неограничен срок.

/2/ Всяка от страните има право да прекрати действието на настоящия договор със седемдневно писмено предизвестие до насрещната страна. Договорът се счита за прекратен, с изтичането на седем дни от датата, на която насрещната страна е получила писменото предизвестие за прекратяване.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие. Ако между страните не бъде постигнато споразумение спорът се отнася за решаване по съдебен ред.

Чл. 12. Всички изменения и допълнения на този договор се правят единствено чрез писмени споразумения между страните.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПОСРЕДНИК: