



SMLOUVA

o zprostředkování při koupi nemovitosti

Dnes, r., ve městě/vesnici mezi těmito stranami:

1., bytem

dále jen ZADAVATEL,

a

2. společnost Halkidiki Greece Ltd, IČO 202896, se sídlem a adresou vedení ve městě Sofii, sídl. Darvenica, bl. 1, vch. B (3), zastupovaná osobou Georgi Kirilov Dobrikov - jednatelem, dále jen ZPROSTŘEDKOVATEL, byla uzavřena tato smlouva o tomto:

Čl. 1./1/ Zadavatel ukládá, a Zprostředkovatel přijímá, že mu zprostředkuje koupi nemovitosti s těmito charakteristikami:

- Lokace nemovitosti - oblast Makedonia v Řecké republice; město/vesnice

.....
- Půdorysná zastavěná plocha nemovitosti - do metrů čtverečných.

- Cena nemovitosti - do EUR;

(2) Za uskutečněné zprostředkování má Zprostředkovatel právo na odměnu ve výši a za podmínek podle této smlouvy.

II. PRÁVA A ZÁVAZKY ZADAVATELE

Čl.2./1/ Zadavatel ukládá Zprostředkovateli a poskytuje mu nevýhradní právo zprostředkování koupě majetku s charakteristikami, uvedenými v čl. 1 této smlouvy:

/2/ Strany souhlasí, že uvedené v čl.1 odst.1 charakteristiky nemovitosti jsou orientačními a mají za cíl usnadnit Zprostředkovateli výběr nemovitostí, jež budou nabídnuty Zadavateli k prohlídce a případnému pořízení. S ohledem na výše uvedené Strany souhlasí, že bude pokládán za realizované zprostředkování i případ, kdy Zadavatel zakoupil nabídnutou Zprostředkovatelem nemovitost s charakteristikami, odlišnými od ukázaných v čl.1, odst.1.

Čl. 3./1/ Zadavatel je povinen:

1. poskytovat Zprostředkovateli informace, potřebné v souvislosti s plněním této smlouvy;

2. pro každou uskutečněnou prohlídku nemovitosti, kterou mu nabídl Zprostředkovatel, podepisovat příslušný Protokol o uskutečněné prohlídce;

3. zaplatit dlužné částky za odměnu Zprostředkovatele podle smluvních podmínek a v stanovených lhůtách.

4. nešířit důvěrné informace o činnosti Zprostředkovatele, v t.č. ani po ukončení plnění podle této smlouvy.

Čl. 4. Zadavatel má právo:

1. na požádání dostávat informace o činnosti Zprostředkovatele na plnění této smlouvy;

2. dávat dodatečné pokyny, v rámci ujednaných touto smlouvou práv a závazků stran

3. bez ohledu na vykonanou zprostředkovatelskou činnost, zcela podle svého zvážení a hodnocení, přijmout nebo odmítnout uzavření smlouvy o smlouvě nebo definitivní smlouvy na prodej majetku.

III. PRÁVA A ZÁVAZKY ZPROSTŘEDKOVATELE

Čl. 5. Zprostředkovatel je povinen:

1. plnit své smluvní závazky s péčí řádného obchodníka;

2. zkoumat trh v souvislosti s uzavřením obchodu podle čl. 1, odst. 1 této smlouvy;

3. provádět předběžná jednání s prodejci nemovitostí a seznamovat je přitom s obvyčejnými podmínkami týkajícími se nabízeného obchodu;



5. organizovat jednání mezi Zadavatelem a prodejci k uzavření obchodu;
6. poskytovat potřebnou součinnost při uzavírání smlouvy o smlouvě nebo definitivní smlouvy o prodeji nemovitosti;

7. nešířit důvěrné informace o činnosti Zadavatele, v t. č. ani po ukončení plnění podle této smlouvy.

Čl.6. Zprostředkovatel má právo:

1. na odměnu ve výši a za podmínek čl. 9 této smlouvy;

2. včas dostávat od Zadavatele informace, jež potřebuje k plnění této smlouvy.

Čl.7. Bez výslovného zmocnění ze strany Zadavatele nemá Zprostředkovatel právo: podepisovat smlouvy jménem Zadavatele, ani na jeho náklady; přijímat nebo provádět platby; vykonávat jakékoliv právní nebo faktické úkony, které jsou mimo rámec obvyklého zprostředkování.

Čl. 8. Ohledně obchodu, uzavřeného s jeho zprostředkováním, nenese Zprostředkovatel odpovědnost za případné nesplnění převzatých závazků ze strany prodejce nemovitosti.

IV. ODMĚNA ZPROSTŘEDKOVATELE

Čl. 9. (1) Zadavatel zaplatí Zprostředkovateli odměnu ve výši ... % (.....) z hodnoty uskutečněného zprostředkování.

(2) Hodnotou uskutečněného zprostředkování je sjednaná Zadavatelem-kupujícím a prodejcem prodejní cena nemovitosti.

/3/ Existuje uskutečněné zprostředkování vždy, kdy během doby trvání této smlouvy a do jednoho roku ode dne jejího ukončení uzavřel Zadavatel smlouvu o smlouvě či definitivní smlouvu s prodejcem nemovitosti, ohledně které podepsaly Smluvní strany Protokol podle čl. 3, odst. 1, b. 2 o provedené prohlídce, a bez ohledu na cenu, za kterou Zadavatel-kupující pořídil majetek od prodávajícího.

(4) Odměna bude zaplacená Zprostředkovateli při podepsání smlouvy o smlouvě o koupi-prodeji nemovitosti, a pokud nebude smlouva o smlouvě uzavřena mezi Zadavatelem-kupujícím a Prodávajícím, pak bude odměna zaplacená dne uzavření definitivní kupní smlouvy o koupi a prodeji nemovitosti.

V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Čl. 10./1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

/2/ Každá ze stran má právo ukončit účinnost této smlouvy sedmidenní výpovědí, doručené protější straně. Smlouva bude pokládána za ukončenou vypršením sedmi dnů ode dne, kterého byla písemná výpověď doručena protější straně.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 11. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy nebo týkající se smlouvy či dodatečných dohod k ní, v t. č. spory, vniklé z, nebo týkající se výkladu, neplatnosti, neplnění nebo ukončení, budou řešeny vzájemným souhlasem. Pokud nedojde mezi stranami k dohodě, bude spor postoupen k vyřešení v soud.

Čl. 12. Jakékoliv změny této smlouvy a dodatky k ní musí být uskutečněny jedině formou písemných dohod mezi stranami.

Tato Smlouva byla uzavřena ve dvou stejnopisech s platností originálů - po jednom pro každou ze stran.

ZADAVATEL:

ZPROSTŘEDKOVATEL: