



UMOWA

pośrednictwa w nabyciu nieruchomości

Dzisiejszego dnia, r., w miejscowości pomiędzy:

1....., z adresem
zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM,

oraz

2. "HALKIDIKI GREECE" Sp.z o.o., posiadająca NIP 202896, z siedzibą i adresem zarządzania w Sofii, oś.Darvenitsa, Bl.1, w.C, reprezentowana przez Georgi Kirilov Dobrikov, zwanego dalej POŚREDNIKIEM,

została zawarta niniejsza umowa następującej treści.

Art. 1./1/ Zamawiający zamawia, a Pośrednik przyjmuje świadczyć usługi pośrednictwa w zakupie nieruchomości, o następujących właściwościach:

- Położenie nieruchomości- region Macedonia w Republice Grecji; w miejscowości

.....
- Powierzchnia nieruchomości – do m.kw.

- Cena nieruchomości- do euro;

(2) Za udzielone pośrednictwo, Pośrednik ma prawo do wynagrodzenia według stawek i warunków niniejszej umowy.

II. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Art.2./1/ Zamawiający zamawia Pośrednikowi i udziela mu niewyłączne prawo pośrednictwa w nabyciu nieruchomości o właściwościach, o których mowa w art.1 niniejszej umowy.

/2/ Strony zgadzają się, że właściwości nieruchomości, określone w art. 1 ust. 1 są orientacyjne i służą do ułatwienia Pośrednika w wyborze nieruchomości, które mogą być oferowane Zamawiającemu do oględzin i ewentualnego nabycia. W związku z powyższym, Strony zgadzają się, że zostanie zrealizowane pośrednictwo też w przypadku zakupu przez Zamawiającego nieruchomości o właściwościach różniących się od tych określonych w art. 1, ust. 1.

Art. 3./1/ Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia Pośrednika niezbędnej informacji w związku z realizacją niniejszej umowy;

2. podpisania odpowiedniego Protokołu oględzin przeprowadzonych w odniesieniu do każdej nieruchomości zaoferowanej przez Pośrednika;

3. zapłacenia kwot należnych od wynagrodzenia Pośrednika, zgodnie z ustalonymi warunkami i w określonych terminach;

4. nie ujawnienia poufnych informacji, dotyczących działalności Pośrednika, w tym po zaprzestaniu wykonania tej umowy.

Art. 4. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. na żądanie, uzyskiwać informację dotyczącą działalności Pośrednika w wykonaniu niniejszej umowy;

2. przedstawiać dalsze wskazówki, w ramach uzgodnionych tą umową praw i obowiązków Stron]

3. niezależnie od przeprowadzonej działalności pośredniczącej, według własnego uznania i oceny, zaakceptować lub odrzucić zawarcie przedwstępnej lub ostatecznej umowy sprzedaży nieruchomości.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI POŚREDNIKA

Art. 5. Pośrednik ma następujące obowiązki:

1. do wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z zasadą należytej staranności;



2. do badania rynku w związku z zawarciem transakcji z art. 1, ust. 1 niniejszej umowy;
3. do prowadzenia wstępnych negocjacji ze sprzedającymi nieruchomości, wprowadzając ich do zwykłych warunków planowanej transakcji;
5. organizować negocjacje pomiędzy Zamawiającym a sprzedawcami w celu zawarcia transakcji;
6. do udzielenia koniecznej pomocy w zawarciu przedwstępnej i/ lub ostatecznej umowy sprzedaży nieruchomości;
7. nie ujawniać informacji poufnych o działalności Zamawiającego, w tym po zaprzestaniu wykonania w ramach niniejszej umowy.

Art. 6. Pośrednikowi przysługują następujące uprawnienia:

1. do wynagrodzenia w wysokości i na warunkach określonych w art. 9 niniejszej umowy;
2. do terminowego otrzymania przez Zamawiającego informacji niezbędnej do wykonania niniejszej umowy;

Art. 7. Bez wyraźnego upoważnienia Zamawiającego, Pośrednik nie ma prawa do: podpisywania umów w imieniu Zamawiającego lub na jego koszt; przyjęcia lub dokonywania płatności; wykonywania jakichkolwiek czynności prawnych lub faktycznych, które wychodzą poza ramy zwykłego pośrednictwa.

Art. 8. W ramach transakcji, zawartej za jego pośrednictwem, Pośrednik nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek naruszenie zobowiązań przez sprzedawcę nieruchomości.

IV. WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA

Art. 9 /1/ Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia w wysokości ...% (.....) od wartości zrealizowanych usług pośrednictwa.

/2/ Wartość zrealizowanych usług pośrednictwa jest uzgodnioną ceną sprzedaży nieruchomości przez Zamawiającego- nabywcę i sprzedającego.

/3/ Zostało zrealizowane pośrednictwo zawsze gdy, podczas trwania niniejszej umowy oraz do jednego roku po rozwiązaniu umowy, Zamawiający zawarł przedwstępną lub ostateczną umowę z nabywcą nieruchomości, o której Strony podpisały Protokół zgodnie z art. 3 ust.1, pkt. 2 przeprowadzonego oglądania, oraz, bez względu na cenę, po której Zamawiający- nabywca snabył nieruchomość sprzedawcy.

/4/ Wynagrodzenie jest wypłacane Pośrednikowi przy podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości, a jeśli takiego typu umowy nie została podpisana przez Zamawiającego- nabywcę i Sprzedawcy, w dniu podpisania umowy ostatecznej kupna-sprzedaży nieruchomości.

V. TERMIN UMOWY

Art. 10./1 / Niniejsza umowa jest zawarta na czas nieokreślony.

/ 2 / Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy, dając siedem dni pisemnego zawiadomienia drugiej Strony. Umowa ulega rozwiązaniu po upływie siedmiu dni od dnia, w którym strona przeciwna otrzymała pisemne wypowiedzenie o rozwiązaniu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Art. 11. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią lub z porozumieniami dodatkowymi do niej, w tym spory wynikające z lub odnoszące się do interpretacji, nieważności, naruszenia lub rozwiązania, będą rozstrzygane w drodze wzajemnego porozumienia. Jeśli strony nie dojdą do porozumienia spór zostanie przekazany do sądu.

Art. 12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane są wyłącznie w drodze pisemnego porozumienia między stronami.

Niniejsza umowa jest podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach- po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **POŚREDNIK:**



Halkidiki Greece

Real Estate Agency
