



ДОГОВОР

посредничества при купле-продаже недвижимости

Сегодня, в г./с. между:

1., проживающим по адресу:,
называемым далее ЗАКАЗЧИКОМ

и

2. “Халкидики Гърция” ООД [далее “Халкидики Греция” Единичное ООО], рег.№ ЕИК 202896, с местом нахождения и юридическим адресом г. София, жк. Дырвеница, бл. 1, вх. В, в лице Георгия Кирилова Добрикова (и.о.ф) в качестве управляющего, называемого далее ПОСРЕДНИКОМ,

заключен настоящий договор о следующем:

Ст. 1./1/ Заказчик поручает, а Посредник соглашается предоставить услугу посредничества при приобретении недвижимости со следующими характеристиками:

- Место нахождения недвижимости – область Македония, Республика Греция; г./с.

.....

- Развернутая (суммарная) площадь застройки недвижимости – до кв.м.

- Стоимость недвижимости – до евро;

(2) За предоставленную услугу посредничества, Посредник вправе получить вознаграждение в размере и на условиях, установленных в настоящем договоре.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Ст.2./1/ Заказчик поручает Посреднику и предоставляет ему не исключительное право оказания услуги посредничества при приобретении недвижимости с характеристиками, указанными в ст. 1 этого договора.

/2/ Стороны соглашаются с тем, что указанные в ст.1, ч.1 характеристики недвижимости являются приблизительными и служат ориентиром для Посредника при выборе им объектов недвижимости, которые будут предложены Заказчику для осмотра и возможного приобретения. Ввиду указанного выше, Стороны соглашаются, что факт посредничества будет иметь место и в случае приобретения Заказчиком предложенной Посредником недвижимости с характеристиками, отличающимися от указанных в ст.1, ч.1

Ст. 3./1/ Заказчик обязуется:

1. предоставить Посреднику необходимую информацию в связи с выполнением настоящего договора.

2. подписывать все Протоколы совершения осмотра недвижимости, предъявляемые Посредником ему для подписания;

3. оплатить Посреднику причитающееся к оплате вознаграждение, согласно оговоренным условиям и срокам.

4. не раскрывать конфиденциальную информацию о деятельности Посредника, в т.ч. после прекращения выполнения настоящего договора.

Ст. 4. Заказчик вправе:

1. требовать и получать информацию о деятельности Посредника, связанной с выполнением настоящего договора

2. давать дополнительные указания в пределах установленных настоящим Договором прав и обязательств сторон.

3. независимо от проделанной работы по посредничеству, по своему усмотрению и решению согласиться или отказать в заключении предварительного или окончательного договора купли-продажи недвижимости.



III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОСРЕДНИКА

Ст. 5. Посредник обязуется:

1. выполнять свои обязательства по этому Договору с должной добросовестностью порядочного коммерсанта;
2. изучать рынок в связи с заключением сделки по ст.1, ч.1 настоящего Договора;
3. проводить предварительные переговоры с продавцами недвижимости и знакомить их с присущими условиями предлагаемой сделки;
5. организовать переговоры между Заказчиком и продавцами в целях заключения сделки.
6. оказывать необходимое содействие при заключении предварительного и/или окончательного договора купли-продажи недвижимости;
7. не раскрывать конфиденциальную информацию на предмет деятельности Заказчика, в т.ч. после прекращения выполнения настоящего договора.

Ст.6. Посредник вправе:

1. получить вознаграждение в размере и на условиях ст. 9 настоящего договора;
2. своевременно получать от Заказчика необходимую для выполнения настоящего договора информацию;

Ст. 7. Без получения однозначных полномочий на это, Посредник не имеет права: подписывать договоры от имени Заказчика или за его счет; принимать и производить платежи; совершать какие-либо правовые или фактические действия, выходящие за рамки обычного посредничества.

Ст. 8. По сделке, заключенной при его посредничестве, Посредник не несет ответственности за возможное невыполнение обязательств со стороны продавца недвижимости.

IV. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОСРЕДНИКА

Ст. 9. (1) Заказчик уплачивает Посреднику вознаграждение в размере ... % (.....) от стоимости осуществленного посредничества.

(2) Стоимостью осуществленного посредничества является оговоренная между Заказчиком (покупателем) и Продавцом цена продаваемой недвижимости.

/3/ Факт посредничества имеет место, если в рамках срока действия настоящего договора и одного года после прекращения его действия, Заказчик заключил предварительный или окончательный договор с продавцом недвижимости, в связи с чем Стороны подписали Протокол совершения осмотра согл. ст. 3, ч.1, п.2 и независимо от стоимости недвижимости, приобретенной покупателем у продавца.

(4) Вознаграждение подлежит уплате Посреднику при подписании предварительного договора купли-продажи недвижимости, а если такой не заключен между Заказчиком в качестве покупателя и Продавцом - в день заключения окончательного договора купли-продажи недвижимости.

V. СРОК ДОГОВОРА

Ст. 10./1/ Настоящий договор заключается на неопределенный срок.

/2/ Каждая из сторон вправе прекратить действие настоящего договора по истечении 7 дней после отправления одной из сторон письменного уведомления второй стороне. Договор считается прекращенным по истечении 7 дней после даты получения второй стороной письменного уведомления о прекращении.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст.11. Все споры, возникшие в связи с настоящим Договором или касающиеся его или дополнительных соглашений к нему, включая споры, возникшие или касающиеся его толкования, недействительности, невыполнения или прекращения, решаются путем достижения взаимного согласия. В случае невозможности достичь согласия между сторонами, спор подлежит решению в судебном порядке

Ст.12. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются исключительно на основании письменных соглашений между сторонами.

Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах - по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ПОСРЕДНИК: