



Gyakran feltett kérdések

Hogyan állapítjuk meg az ingatlanközvetítői díjat és annak összegét az Ön ingatlanja eladása esetén?

Az ingatlanközvetítés egyfajta üzleti tevékenység. Ez egy olyan gazdasági egység, ahol találkozik a kereslet és a kínálat az ingatlanpiacon.

Mi nem jutalékot kapunk ügyfeleinktől, hanem díjat az általunk reálisan végzett munkáért, a reálisan ráfordított költségeikért és a teljesített közvetítésért. Abba fektetünk be, hogy gyors és jó minőségű szolgáltatást nyújtsunk.

A mi közvetítői díjunk az ingatlan reális eladási árának megfelelően százalékban állapítható meg. A közvetítői díj az 1% és 3% közötti skálán mozog az Ön ajánlatának eljuttatási módjától, az ingatlan jellemzőitől és a piac mindenkori állapotától függően. A pontos százalékot az Ön ingatlanja eladására vonatkozó üzleti árajánlat és marketing-, illetve reklámterv elkészítése után elektronikus módon állapítható meg. Erről tájékoztatni fogjuk Önt az Ön által rendelkezésünkre bocsátott levelezési e-mailen.

Azt tanácsoljuk Önnek, hogy ajánlatát elektronikus úton a feltett ingatlanhirdetési forma kitöltése révén az ügyfélszolgálati központunknak küldje el. Ezúton csökkenti a közvetítői díjra fordítandó költségeit.

Hogyan állapítjuk meg az ingatlanközvetítői díjat és annak összegét az Ön által vásárolt ingatlan esetén?

Az ingatlanközvetítés egyfajta üzleti tevékenység. Ez egy olyan gazdasági egység, ahol találkozik a kereslet és a kínálat az ingatlanpiacon.

Mi nem jutalékot kapunk ügyfeleinktől, hanem díjat az általunk reálisan végzett munkáért, a reálisan ráfordított költségért és a teljesített közvetítésért. Abba fektetünk be, hogy gyors és jó minőségű szolgáltatást nyújtsunk.

A mi közvetítői díjunk az ingatlan reális eladási árának 3%-át teszi ki. A közvetítői díj az ügyletben való teljes körű együttműködést és az ügyletre vonatkozó garanciát tartalmazza.

Azt tanácsoljuk Önnek, hogy ajánlatát elektronikus úton a feltett ingatlanhirdetési forma kitöltése révén az ügyfélszolgálati központunknak küldje el. Ez egy könnyű és gyors út a cél eléréséhez az Ön által meghatározott kritériumok alapján.

Hogyan állapítjuk meg az ingatlanközvetítői díjat és annak összegét az Ön által kiadandó ingatlan esetén?

A mi közvetítői díjunk a kiadandó ingatlan egy havi bérleti díjának 50%-át teszi ki, amely egyszeri alkalommal fizetendő. A közvetítői díj az ügyletben való teljes körű együttműködést és az ügyletre vonatkozó garanciát tartalmazza.

Amennyiben Ön egyszer már igénybe vett szolgáltatásainak 10%-os engedményt kap.

Hogyan állapítjuk meg az ingatlanközvetítői díjat és annak összegét az Ön által bérelendő ingatlan esetén?

A mi közvetítői díjunk a kiadandó ingatlan egy havi bérleti díjának 50%-át teszi ki, amely egyszeri alkalommal fizetendő. A közvetítői díj az ügyletben való teljes körű együttműködést és az ügyletre vonatkozó garanciát tartalmazza.

Amennyiben Ön egyszer már igénybe vett szolgáltatásainak 10%-os engedményt kap.

Hogyan állapítjuk meg az ingatlanközvetítői díjat és annak összegét az Ön által rövidtávra kiadandó ingatlan esetén?

Ebben az esetben a közvetítői díj a bérleti időtartam alapján kiszámított reális összeg 10%-át képezi. Egyszeri alkalommal és minden egyes esetben fizetendő.



Menni időt kell várni arra, hogy az ingatlant eladják?

Az ingatlan értékesítési ideje közvetlenül attól függ, hogy az ingatlan tulajdonosa milyen árat szeretne kapni érte.

Egy adott ingatlan árát objektív értékelési módszerrel lehet megállapítani. Az ára az ingatlan többféle jellemzőitől függ, valamint az adott régióban teljesített értékesítések árszintjétől. Ez tulajdonképpen az ingatlan piaci ára.

Az ingatlan árának a tulajdonos általi szubjektív felemelése értékesíthetlenné teheti az ingatlant. A piaci ár elfogadható csökkentése, valamint ingatlanközvetítő irodánk aktív marketingje hozzájárulhat az ingatlan gyors értékesítéséhez.

Irodánk nem vállal ingatlanközvetítést, amennyiben az ingatlan ára nem reális az adott régióra és az ingatlan állapotára való tekintettel.

Mennyi időt kell várni arra, hogy nekem megfelelő ingatlant találjanak?

Egy ingatlan eladása és felvásárlása közvetlenül a tulajdonos által meghatározott ár és a vásárló által javasolt ár függvénye.

Amennyiben e két ár megfelel a régióra jellemző ingatlan piaci áraknak, az ügyletkötésre rövid időn belül kerülhet sor.

Amennyiben Ön a piaci árnál alacsonyabb áron szeretne venni ingatlant, nem vállalkozunk arra, hogy konkrét határidőn belül teljesítsük a feladatot.

Hogyan, mikor és hol köthetek ingatlanközvetítési szerződést az Önök irodájával?

Az ingatlanközvetítési szerződés létrejöttje kötelező feltétele az ingatlanközvetítés teljesítésének.

Az ingatlanközvetítési szerződést még az első helyszíni szemle előtt szükséges megkötni.

Minden egyes helyszíni szemléről jegyzőkönyv készül, amelyet mind a két fél aláír. A szerződést az Ön anyanyelvén állítjuk össze.

Az Önök irodájával kötött ingatlanközvetítési szerződés korlátozza-e azon jogomat, hogy egyéb ingatlanközvetítőt keressek ugyanezen szolgáltatás ügyében?

Azt tanácsoljuk Önnek, hogy velünk kössön ingatlanközvetítési szerződést, amennyiben nem ruházta át más szubjektumra az ingatlanközvetítés kizárólagos jogát.

Amennyiben ezt már megtette, és velünk köt ingatlanközvetítési szerződést, kérjük olvassa el szerződésünk alábbi kivonatát:

9. cikk. /3/ Az ingatlanközvetítés csak akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben a jelen szerződés hatálya alatt vagy annak megszűntetésétől számított egy éven belül a Megbízó előzetes vagy végleges ingatlan adás-vételi szerződést kötött az ingatlanvásárlóval, amely ingatlan szemléjéről a 3. cikk, 1. bek., 2. pontja szerint, a két fél által aláírt jegyzőkönyv készült, attól függetlenül, hogy a Megbízó milyen áron adta el a vásárlónak az ingatlanját.

Az irodánkkal kötött szerződés nem írja elő a kizárólagos ingatlanközvetítés jogát, s nem korlátozza Önt, amennyiben egyéb ingatlanközvetítők szolgáltatásait szeretné igénybe venni.

Mikor és hogyan fizetem ki az ingatlanközvetítési szerződés szerint fizetendő díjat?

Az ingatlanközvetítési díj csak teljesített ingatlanközvetítés után fizetendő.

Kérjük, olvassa el szerződésünk alábbi kivonatát.

9.cikk. (4) Az ingatlanközvetítési díj az előzetes ingatlan adás-vételi szerződés aláírásakor fizetendő az Ingatlanközvetítőnek. Amennyiben a Megbízó és az Eladó nem köt előzetes szerződést, az ingatlanközvetítési díj a végleges ingatlan adás-vételi- szerződés megkötésének napján fizetendő.

Az ingatlanközvetítési díj az államilag megállapított módon kerül kifizetésre. Mennyibe fog kerülni EUR-ban az általam vásárolt ingatlan felújítása?

A Halkidiki Greece Ltd. korrekt ingatlanközvetítő társaság. Tartós kapcsolatot építünk ki ügyfeleinkkel és arra törekszünk, hogy meglehetősen legjobb minőségű szolgáltatásokat nyújtsunk a régióban versenyképes



áron.

Minden ingatlanhirdetésünk esetén, amikor az ingatlan felújításra szorul, az ingatlan infrastruktúráján végezendő munkálatokra felújítási tervezetet készítünk, amely tételenként tartalmazza az árakat.

Berendezetlen lakás felvásárlása esetén berendezési projektet ajánlunk katalógus vagy megrendelés alapján, amely tételenként tartalmazza az árakat.

A felújítási munkálatok és a lakásberendezés megközelítő árát az Ön által végzett lakásszemplék elemzése során közöljük Önnel.

Mennyibe fog kerülni EUR-ban az általam vásárolt ingatlan kezelése?

Az Ingatlanközvetítői Iroda ingatlankezelési díja 25 EUR/hó.

A kötelező állami és önkormányzati adók mértéke az ingatlan elhelyezkedésétől, kategóriájától és területétől függ. Azokat az Ön által végzett lakásszemplék elemzése során közöljük Önnel vagy egy konkrét ingatlan ügyében történ megkeresésére küldött válaszként.

Miért az Önök ingatlanközvetítői irodáját válasszak ingatlanvásárlás esetén?

Tisztelt ügyfeleink,

Ingatlanközvetítői irodánk magas színvonalú és gyors szolgáltatásokat ajánlunk és teljesítünk.

Küldjön nekünk az Ön szempontjait tartalmazó ingatlanvásárlási ajánlatot, s nem fog órákig a számítógép előtt időzni. Nem fog telefonköltégeit növelni telefonbeszélgetésekre, amelyekhez a görögnyelvtudás szükséges. Nem fog utazni, irodákat látogatni. Szabadidejéből és folyó költségeiről fog spórolni.

Ingatlanszemplék vagy ügyletkötés céljából történő görögországi tartózkodásukra külön, nagy következményeket tartalmazó programokat szervezünk.

Miért az Önök ingatlanközvetítői irodáját válasszak ingatlaneladás esetén?

Tisztelt ügyfeleink,

Ingatlanközvetítői irodánk magas színvonalú és gyors szolgáltatásokat ajánlunk és teljesítünk.

Reklámstratégiánk és marketingprogramjaink minden európai országra kiterjednek. Ez lehetővé teszi, hogy aktívan és hatékonyan működjünk.

Ez alapján gyors felvásárlási programot hoztunk létre, amelynek keretében 45 nap alatt értékesítjük az ingatlan 7%-os ingatlanközvetítői díj ellenében.

Tisztelt ügyfeleink, kérdéseiket a honlapon található kapcsolattartó forma révén tehetik fel.