



NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

W jaki sposób określa się i jaka jest kwota opłaty za pośrednictwo w sprzedaży nieruchomości?

Pośrednictwo jest rodzajem działalności biznesowej. Jest to jednostka gospodarcza, która realizuje spotkanie popytu i podaży nieruchomości.

Nie bierzemy żadnej prowizji, otrzymujemy wynagrodzenie od swoich klientów za prawdziwą pracę, rzeczywiste koszty i przeprowadzone pośrednictwo. Inwestujemy w celu osiągnięcia szybkiej i jakościowej usługi.

Wielkość naszego wynagrodzenia ustalana jest w % rzeczywistej ceny sprzedaży nieruchomości. Waha się od 1% do 3%, w zależności od sposobu nabycia oferty Państwa, cech nieruchomości i obecnych warunków rynku. Dokładny procent określa się elektronicznie po sporządzeniu oferty komercyjnej i planu marketingowego promocji i sprzedaży nieruchomości Państwa. Zostaniecie Państwo powiadomieni o tym na adres elektroniczny, wskazany przez Państwo do korespondencji.

Radzimy Państwu wysłać swoją ofertę do naszego Centrum obsługi klienta, wypełniając formularz zgłoszenia nieruchomości. W ten sposób koszty pośrednictwa zostaną zmniejszone.

W jaki sposób określa się i jaka jest kwota opłaty za pośrednictwo w zakupie nieruchomości?

Pośrednictwo jest rodzajem działalności biznesowej. Jest to jednostka gospodarcza, która realizuje spotkanie popytu i podaży nieruchomości.

Nie bierzemy żadnej prowizji, otrzymujemy wynagrodzenie od swoich klientów za prawdziwą pracę, rzeczywiste koszty i przeprowadzone pośrednictwo. Inwestujemy w celu osiągnięcia szybkiej i jakościowej usługi.

Wielkość naszego wynagrodzenia jest 3% rzeczywistej ceny sprzedaży nieruchomości. Kwota zapewnia pełne wsparcie i gwarancję transakcji.

Radzimy Państwu zamówić usługę w naszym Centrum obsługi klienta poprzez wypełnienie formularza stworzenia oferty znalezienia nieruchomości. Jest to łatwy i szybki sposób osiągnięcia celu, zgodnie ze cechami, stworzonymi przez Państwo.

Jaka jest wielkość wynagrodzenia za pośrednictwo w znalezieniu najemców?

Wielkość naszego wynagrodzenia jest 50% rzeczywistej ceny najmu ustalonego na okres jednego miesiąca. Zapłaca się jednorazowo. Kwota zapewnia pełne wsparcie i gwarancja transakcji.

Jeżeli korzystali już Państwo z naszego pośrednictwa, otrzymują 10% zniżki.

Jaka jest wielkość wynagrodzenia za pośrednictwo w znalezieniu wynajmu nieruchomości?

Wielkość naszego wynagrodzenia jest 50% rzeczywistej ceny najmu ustalonego na okres jednego miesiąca. Zapłaca się jednorazowo. Kwota zapewnia pełne wsparcie i gwarancja transakcji.

Jeżeli korzystali już Państwo z naszego pośrednictwa, otrzymują 10% zniżki.

Jaka jest wielkość wynagrodzenia za pośrednictwo w znalezieniu najemców krótkoterminowych na okres wakacji?

Wielkość naszego wynagrodzenia jest 10% rzeczywistej ceny ustalonej na okres zakwaterowania w nieruchomości. Zapłaca się jednorazowo i za każdy odrębny przypadek.

Jak długo będę czekać na sprzedaż nieruchomości?

Sprzedaż nieruchomości zależy bezpośrednio od ceny, której właściciel chce się odzyskać za nią.

Cena nieruchomości może być określona obiektywnymi metodami oceny. Zależy od wielu cech nieruchomości i od kosztów aktualnych transakcji w regionie. To jest wartość rynkowa nieruchomości.

Subiektywne podniesienie ceny przez właściciela może doprowadzić do niemożności sprzedania nieruchomości. Rozsądne obniżenie ceny rynkowej i aktywny marketing naszej agencji może szybko sprzedać



nieruchomość.

Nie akceptujemy pośrednictwa sprzedaży nieruchomości o ogłoszonej nerealnej cenie sprzedaży dla regionu i nieruchomości.

Jak długo będę czekać na znalezienie nieruchomości, której szukam kupić?

Sprzedaż i zakup nieruchomości zależy bezpośrednio od ceny, której właściciel określa, a nabywca oferuje.

W razie zgody tych dwóch cen z ceną rynkową nieruchomości dla regionu, transakcję można uzyskać w krótkim czasie.

Jeśli chcą Państwo kupić nieruchomość za cenę niższą niż cenę rynkową, nie jesteśmy zobowiązani do terminów.

Jak, kiedy i gdzie można podpisać umowę pośrednictwa z agencją?

Umowa pośrednictwa obowiązkowym warunkiem realizacji pośrednictwa.

Konieczne jest podpisanie umowy z nami przed pierwszym dla Państwa oglądaniem Państwa nieruchomości.

Po każdym oglądaniu sporządza się protokół przeprowadzonego oglądania, podpisany przez obie strony umowy.

Umowę sporządza się w języku narodowym Państwa.

Czy umowa pośrednictwa z agencją ograniczają moje prawo do poszukiwania innych pośredników tej samej usługi?

Zalecamy podpisać umowę z nami, jeśli prawa wyłączne pośrednictwa nie zostały przenoszone na inny podmiot.

W razie, iż Państwo to zrobili i podpisali z nami umowę, proszę przeczytać ponownie ten wyciąg z naszej umowy:

Art.9/3/ Zostało zrealizowane pośrednictwo zawsze gdy, podczas trwania niniejszej umowy oraz do jednego roku po rozwiązaniu umowy, Zamawiający zawarł przedwstępną lub ostateczną umowę z nabywcą nieruchomości, o której Strony podpisały Protokół zgodnie z art. 3 ust.1, pkt. 2 przeprowadzonego oglądania, oraz, bez względu na cenę, po której Zamawiający- sprzedawca sprzedał nieruchomość nabywcy.

Nasza umowa oferuje nieekskluzywne prawo pośrednictwa i nie ogranicza Państwa podpisać umowę z innymi pośrednikami.

Kiedy i w jaki sposób należy zapłacić należności na podstawie umowy pośrednictwa?

Wynagrodzenie jest należne tylko w razie zrealizowanego pośrednictwa.

Patrz cytaty z naszej umowy.

Art.9/4/Wynagrodzenie jest wypłacane Pośrednikowi przy podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości, a jeśli takiego typu umowy nie została podpisana przez Zamawiającego- nabywca i Sprzedawcy, w dniu podpisania umowy ostatecznej kupna-sprzedaży nieruchomości.

Wynagrodzenie jest wypłacane w sposób określony w zależności od kraju.

Ile będzie kosztować w euro renowacja nabytej przeze mnie nieruchomości?

"Halkidiki Grecja" Sp.z o.o. jest firmą uczciwą. Budujemy długotrwałe relacje z naszymi klientami i staramy się świadczyć usługi najwyższej jakości w konkurencyjnych cenach w regionie.

Dla każdej naszej oferty sprzedaży nieruchomości, która wymaga renowacji, przygotowujemy przykładowy plan koniecznych napraw infrastruktury w nieruchomości, razem z odpowiednimi cenami.

W przypadku zakupu nieumeblowanego mieszkania, oferujemy projekt umeblowania z katalogu lub na zamówienie, oraz odpowiednie ceny.

Nasze oszacowanie ceny napraw i umeblowania nieruchomości zostaną przedstawione Państwu podczas analizy dokonanych przez Państwa oględzin.



Ile będzie kosztować w euro utrzymanie nabytej przez mnie nieruchomości?

Wysokość wynagrodzenia Agencji za pośrednictwo w utrzymaniu nieruchomości Państwa wynosi 25 euro miesięcznie.

Zaległe podatki państwowe i komunalne zależą od lokalizacji, kategorii i wielkości powierzchni nieruchomości. Zostaną one wykazane podczas analizy dokonanych przez Państwa oględzin lub w odpowiedzi na zapytanie z góry o określonej nieruchomości.

Dlaczego wybrać Agencję do pośrednictwa w zakupie nieruchomości?

Szanowni klienci,

Oferujemy, pracujemy i świadczymy usługi wysokiej jakości i szybkości.

Proszę wysłać nam ofertę na poszukiwanie nieruchomości, zgodnie z kryteriami, określonymi przez Państwo i nie będą Państwo spędzać wielu godzin przy komputerze. Nie będą naliczane opłaty za rozmowy telefoniczne, do których potrzebny jest język grecki. Nie będą Państwo podróżować i zwiedzać biur. Oszczędzają Państwo wolny czas i koszty bieżące.

Podczas pobytu Państwa w Grecji, w celu przeprowadzenia oględzin nieruchomości lub zawierania transakcji, mamy specjalne programy o dużych rabatach.

Dlaczego wybrać Agencję do pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości?

Szanowni klienci,

Oferujemy, pracujemy i świadczymy usługi wysokiej jakości i szybkości.

Nasza strategia reklamowa i programy marketingowe obejmują wszystkie kraje w Europie. To pozwala nam pracować aktywnie i wydajnie.

Na tej podstawie tworzymy program szybkich sprzedaży, w ciągu 45 dni, przy czym wynagrodzenie wynosi 7%.

Szanowni klienci, można zadawać pytania za pomocą dostępnych na stronie internetowej formy kontaktu.