



## Često postavljana pitanja

### **Na koji način se određuju i kolika je cena Vašeg posredovanja pri prodaji nekretnine?**

Posredništvo je vrsta privredne delatnosti. Ono je ekonomska jedinica koja omogućava susret ponude i potražnje nekretnina.

Mi nemamo proviziju, nama klijenti plaćaju realno uloženi trud, realne troškove i realizovano posredništvo. Mi ne investiramo da bi postigli brzu i kvalitetnu uslugu.

Visina cene našeg rada određuje se u % od realne prodajne cene nekretnine. Taj procenat kreće se između 1% i 3% u zavisnosti od načina prijema Vaše ponude, karakteristika nekretnine i stanja tržišta u tom trenutku. Tačni procenat određuje se elektronskim putem nakon pripreme trgovačke ponude i marketinškog plana za reklamu i prodaju Vaše nekretnine. O istoj ćemo Vas obavestiti putem elektronske pošte koju ste nam naveli.

Naš savet je da pošaljete Vašu ponudu našem Klijentskom centru popunjavajući obrazac za oglašavanje nekretnine. Na ovaj način smanjićete troškove za posredništvo.

### **Na koji način se određuju i kolika je cena Vašeg posredovanja pri prodaji nekretnine?**

Posredništvo je vrsta privredne delatnosti. Ono je ekonomska jedinica koja omogućava susret ponude i potražnje nekretnina.

Mi nemamo proviziju, nama klijenti plaćaju realno uloženi trud, realne troškove i realizovano posredništvo. Mi ne investiramo da bi postigli brzu i kvalitetnu uslugu.

Visina cene našeg rada iznosi 3% od realne prodajne cene nekretnine. Svota uključuje potpunu saradnju i garantuje dogovor.

Naš savet je da pošaljete Vašu ponudu našem Klijentskom centru popunjavajući obrazac za oglašavanje nekretnine. Ovo je brz i lak način za postizanje cilja prema karakteristikama koje ste nam dali.

### **Kakva je visina cene pri Vašem posredništvu prilikom izdavanja nekretnine?**

Visina cene našeg rada iznosi 50% od realne cene najema nekretnine za jedan mesec. Ova svota plaća se samo jednom. Svota uključuje potpunu saradnju i garantuje dogovor.

Ukoliko ste jedanput koristili naše usluge, dobijate popust od 10%.

### **Kakva je visina cene pri Vašem posredništvu prilikom iznajmljivanja nekretnine?**

Visina cene našeg rada iznosi 50% od realne cene najema nekretnine za jedan mesec. Ova svota plaća se samo jednom. Svota uključuje potpunu saradnju i garantuje dogovor.

Ukoliko ste jedanput koristili naše usluge, dobijate popust od 10%.

### **Kakva je visina cene pri Vašem posredništvu prilikom kratkoročnog iznajmljivanja nekretnine za odmore?**

Visina cene našeg rada iznosi 10% od realne cene koja je određena za vreme boravka u stanu. Ova svota plaća se samo jednom i pri svakoj promeni gostiju.

### **Koliko vremena je potrebno da čekam za prodaju moje nekretnine?**

Prodaja nekretnine direktno je povezana sa cenom koju vlasnik želi da postigne.

Cena jedne nekretnine može biti određena objektivnom metodom za procenu. Ona zavisi od karakteristika nekretnine i od visine prodajnih ugovora koji se u tom trenutku realizuju u regionu. To je tržišna cena nekretnine.

Subjektivno povećanje cene od strane vlasnika može dovesti do toga da se nekretnina teško proda. Razumno sniženje tržišne cene i aktivni marketing naše agencije mogu brzo prodati nekretninu.

Mi ne prihvatamo posredništvo za prodaju nekretnine koja je objavljena sa cenom koja je nerealna za region i nekretninu.



## **Koliko je vremena potrebno da čekam da pronađete nekretninu koju želim da kupim?**

Prodaja i kupovina nekretnine direktno zavisi od cene koju prodavac određuje, a kupac predlaže.

Pri usklađenosti ove dve cene sa tržišnom cenom nekretnine u regionu, dogovor može biti postignut u veoma kratkom roku.

Ako želite da kupite nekretninu po ceni nižoj od tržišne, mi ne možemo da garantujemo vremenski rok.

## **Kako, kad i gde mogu da potpišem ugovor o posredništvu sa Vama?**

Ugovor o posredništvu je obavezan samo u slučaju kada je isto realizovano.

Potrebno je, pre prvog Vašeg oglada ili oglada Vašeg stana, da potpišete sa nama ugovor o posredništvu.

Za svaki ogled piše se protokol o izvršenom ogledu, koji potpisuju obe strane ugovora.

Ugovor se piše na Vašem nacionalnom jeziku.

## **Da li ugovor o posredništvu sa Vama ograničava moje pravo da tražim druge posrednike za istu uslugu?**

Savetujemo Vam da potpišete ugovor sa nama, ukoliko niste potpisali sa drugim subjektom ekskluzivno pravo na posredništvo.

Ukoliko ste to učinili i potpišete ugovor sa nama, pročitajte ponovo deo iz našeg ugovora:

Čl. 9/3/ Posredništvo je realizovano uvek kada je, u roku važenja ovog ugovora i do godinu dana nakon njegovog raskida, Nalogodavac potpisao predugovor ili ugovor sa kupcem nekretnine, za koje su Strane potpisale Protokol na osnovu čl. 3, st. 1, t. 2 o izvršenom ogledu, i nezavisno od cene po kojoj je Nalogodavac – prodavac prodao svoju nekretninu kupcu.

Naš ugovor nudi neekskluzivna prava na posredništvo i ne ograničava Vas pri izboru drugih posrednika.

## **Kako i kada se plaća ugovoreni honorar za posredništvo?**

Honorar se plaća samo u slučaju realizovanog posredništva.

Pogledajte citat iz našeg ugovora:

Čl. 9(4) Honorar se plaća Posredniku prilikom potpisivanja predugovora o kupo-prodaji nekretnine, a ukoliko isti ne potpisuju Nalogodavac – kupac i Prodavac, onda na dan potpisivanja ugovora o kupo-prodaji nekretnine.

Honorar se plaća na način koji propisuje država.

## **Koliko će u evrima koštati renoviranje kupljene nekretnine?**

„Halkidiki Greece” Ltd je korektna kompanija. Mi gradimo dugotrajne odnose sa svojim klijentima i nastojimo da nudimo veoma kvalitetne usluge po konkurentnim cenama u regionu.

Za svaku našu ponudu za prodaju nekretnine, kojoj je potrebno renoviranje, mi pripremamo nacrt plana za neophodno renoviranje infrastrukture nekretnine sa određenim cenama.

U slučaju kupovine nenameštenog stana, mi nudimo projekat za opremanje istog prema katalogu ili narudžbini sa određenim cenama.

Naša okvirna cena za renoviranje i opremanje nekretnine biće Vam saopštena za vreme analize pri vršenju oglada.

## **Koliko će u evrima koštati održavanje kupljene nekretnine?**

Visina honorara Agencije za posredništvo pri održavanju Vaše nekretnine je 25 evra mesečno.

Visina državnih i opštinskih poreza, koje treba da uplaćujete, zavisi od lokacije, kategorije i kvadrature nekretnine. Oni će Vam biti saopšteni za vreme analize oglada ili pri interesovanju za konkretnu nekretninu.

## **Zbog čega bi trebalo da izaberem Vašu agenciju za posredništvo pri kupovini nekretnine?**

Poštovani klijenti,

Mi nudimo, pružamo i vršimo usluge visokog kvaliteta i brzo.

Pošaljite nam ponudu za traženu nekretninu sa parametrima koje želite i nećete satima sedeti za kompjuterom. Nećete gomilati telefonske račune za razgovore koje treba voditi na grčkom jeziku. Nećete putovati i obilaziti kancelarije. Štedite vreme i nemate dodatne troškove.



# Halkidiki Greece

Real Estate Agency

---

Za Vaš boravak u Grčkoj sa ciljem vršenja oglada nekretnine ili potpisivanje ugovora imamo specijalne programe sa velikim popustima na cenu.

## **Zbog čega bi trebalo da izaberem Vašu agenciju za posredništvo pri prodaji nekretnine?**

Poštovani klijenti,

Mi nudimo, pružamo i vršimo usluge visokog kvaliteta i brzo.

Naša reklamna strategija i marketinški programi obuhvataju sve države u Evropi. Ovo nam obezbeđuje aktivan i efektivan rad.

Na ovoj osnovi stvaramo program za brze prodaje, u roku od 45 dana pri honoraru od 7%.

Poštovani klijenti, možete nam postaviti svoja pitanja korišćenjem na sajtu postojećih kontakata.