



## ДОГОВОР

### за посредничество при закупуване на недвижим имот

Днес, ..... г., в гр. /с. .... между:

1. ...., с адрес .....

наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. "Халкидики Гърция" ООД, с ЕИК 202896, със седалище и адрес на управление в гр. София, жк. Дървеница, бл. 1, вх. В, представлявано от Георги Кирилов Добриков - Управител, наричано по-долу ПОСРЕДНИК,

се сключи настоящият договор за следното.

Art. 1./1/ Възложителят възлага, а Посредника приема да му посредничи за закупуване на недвижим имот, със следните характеристики:

- Местонахождение на имота – област Македония на Република Гърция; гр./ с .....

- Разгърнатата застроена площ на имота – до ..... кв.м.

- Цена на имота – до ..... евро;

(2) За осъщественото посредничество Посредникът има право на възнаграждение в размерите и при условията на този договор.

### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Art. 2./1/ Възложителят възлага на Посредника и му предоставя не изключително право да посредничи за закупуване на имот с характеристики, посочени в Art. 1 от този договор.

/2/ Страните се съгласяват, че посочените в Art. 1 ал.1 характеристики на имота са ориентировъчни и служат за улеснение на Посредника при подбора на имоти, които да бъдат предлагани на Възложителя за оглед и евентуално придобиване. С оглед на горното, Страните се съгласяват, че ще е налице осъществено посредничество и в случай на закупуване от Възложителя на предложен от Посредника имот с характеристики, различаващи се от определените в Art. 1, ал.1.

Art. 3./1/ Възложителят е длъжен:

1. да предоставя на Посредника необходимата във връзка с изпълнението на този договор информация;

2. за всеки извършен оглед на имот, предложен му от Посредника, да подписва съответния Протокол за извършен оглед;

3. да изплати дължимите суми за възнаграждение на Посредника, съгласно договорените условия и в определените срокове.

4. да не разпространява поверителна информация за дейността на Посредника, включително и след прекратяване изпълнението по този договор.

Art. 4. Възложителят има право:

1. при поискване да получава информация относно дейността на Посредника по изпълнението на този договор;



2. да дава допълнителни указания, в рамките на уговорените с този договор права и задължения на страните

3. независимо от извършената дейност по посредничество, изцяло по свое усмотрение и преценка, да приеме или откаже сключване на предварителен или окончателен договор за продажба на имота.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОСРЕДНИКА

Art. 5. Посредникът е длъжен:

1. да изпълнява задълженията си по този договор с грижата на добрия търговец;
2. да проучва пазара във връзка със сключването на сделката по Art. 1, ал. 1 от този договор;
3. да провежда предварителни преговори с продавачи на имоти, като ги запознава с обичайните условия по предлаганата сделка;
5. да организира преговорите между Възложителя и продавачи за сключването на сделка;
6. да окаже необходимото съдействие при сключване на предварителен и/или окончателен договор за продажба на имота;
7. да не разпространява поверителна информация за дейността на Възложителя, включително и след прекратяване изпълнението по този договор.

Art. 6. Посредникът има право:

1. на възнаграждение в размер и при условията на Art. 9 от настоящия договор;
2. своевременно да получава от Възложителя необходимата му за изпълнението на този договор информация;

Art. 7. Без изрично упълномощаване от Възложителя, Посредникът няма право: да подписва договори от името на възложителя или за негова сметка; да приема или извършва плащания; да извършва каквито и да било правни или фактически действия, които са извън рамките на обикновеното посредничество.

Art. 8. По сделка, сключена с негово посредничество, Посредникът не носи отговорност за евентуално неизпълнение на поети задължения от страна на продавача на имота

### IV. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ПОСРЕДНИКА

Art. 9. (1) Възложителят заплаща на Посредника възнаграждение в размер на ... % (.....) от стойността на осъщественото посредничество.

(2) Стойността на осъщественото посредничество е договорената от Възложителя - купувач и продавача продажна цена на имота.

/3/ Налице е осъществено посредничество винаги, когато в срока на действие на настоящия договор и до една година след прекратяването му, Възложителят е сключил предварителен или окончателен договор с продавач на имот, за който Страните са подписали Протокол по Art. 3, ал.1, т. 2 за извършен оглед, и независимо от цената, на която Възложителя – купувач е придобил имота от продавача.

(4) Възнаграждението се изплаща на Посредника при подписването на предварителния договор за покупка-продажба на имота, а когато такъв не се сключва от Възложителя – купувач и Продавача, в деня на сключване на окончателния договор за покупко-продажба на имота.

### V. СРОК НА ДОГОВОРА

Art. 10./1/ Настоящият договор се сключва за неограничен срок.

/2/ Всяка от страните има право да прекрати действието на настоящия договор със седемдневно писмено предизвестие до насрещната страна. Договорът се счита за прекратен, с изтичането на седем дни от датата, на която насрещната страна е получила писменото предизвестие за прекратяване.



## VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Art. 11. Всички спорове породени от този договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие. Ако между страните не бъде постигнато споразумение спорът се отнася за решаване по съдебен ред.

Art. 12. Всички изменения и допълнения на този договор се правят единствено чрез писмени споразумения между страните.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

ПОСРЕДНИК: .....