



## ДОГОВОР

за посредување при купување на недвижен имот

Денес, на ..... г., во гр. /с. ...., помеѓу:

1....., со адреса .....  
во понатамошниот текст НАРАЧАТЕЛ,

и

2. “Халкидики Грција” ООД (ДОО), ЕМБС 202896, со седиште и адреса на управување во гр. Софија, населба Дрвеница, зграда 1, влез В, претставувано од Георги Кирилов Добриков – Управител, во понатамошниот текст ПОСРЕДНИК,

беше склучен овој договор, во врска со следното:

Чл. 1./1/ Нарачателот нарачува, а Посредникот прифаќа да му посредува на Нарачателот во купување на недвижен имот со следните карактеристики:

- Местоположба на имотот – област Македонија во Република Грција; гр. /с.....

- Реално изградена површина на имотот - до..... кв.м.

- Цена на имотот – до..... евра;

(2) Посредникот има право на парична награда за извршеното посредување во вредност и според условите на овој договор.

### II. ПРАВА И ОБВРСКИ НА НАРАЧАТЕЛОТ

Чл.2./1/ Нарачателот му нарачува на Посредникот и му пренесува неисклучиво право да посредува за купување на имот со карактеристиките, кои се наведени во чл. 1 од овој договор.

/2/ Страните се согласни, дека карактеристиките на имотот кои се наведени во чл. 1, став 1 се ориентирни, и истите служат за олеснување на Посредникот при одбирање на имоти, кои да се нудат на Нарачателот за разгледување и за евентуално купување. Со оглед на погоре наведеното, Страните се согласни дека посредувањето ќе се смета за остварено и во случај на купување на имот предложен од Посредникот на Нарачателот, со карактеристики кои се различни од наведените во чл. 1, став 1.

Чл. 3/1/ Нарачателот е должен:

1. Да му ја доставува на Посредникот неопходната информација поврзана со исполнувањето на овој договор;

2. За секое извршено разгледување на имот, предложен од Посредникот, да го потпишува соодветниот Записник за извршено разгледување;

3. Да ја исплати должената провизија на Посредникот, во согласност со договорените услови и во дефинираните рокови;

4. Да не шири доверлива информација за дејноста на Посредникот, вклучително и после крајот на исполнување на овој договор.

Чл. 4. Нарачателот има право:

1. Кога ќе побара, да прима информација во однос на дејноста на Посредникот во текот на исполнувањето на овој договор;

2. Да дава дополнителни упатства, во рамките на правата и задолженијата на страните кои се договорени со овој Договор;

3. Независно од извршеното посредување, целосно според неговата проценка, да прифати или да откажи да склучи претходен или конечен договор за продажба на имотот.

### III. ПРАВА И ОБВРСКИ НА ПОСРЕДНИКОТ

Чл. 5. Посредникот е должен:

1. да ги исполнува обврските кои произлегуваат од овој договор со грижата на добар трговец;



2 да го испитува пазарот во врска со склучувањето на зделката според чл. 1, став 1 од овој договор;  
3 да спроведува прелиминарни преговори со продавачи на имоти, и да ги запознава со стандардните услови на нудената зделка;

4 да ги организира преговорите меѓу Нарачателот и продавачи за склучувањето на зделка;

5 да ја пружи неопходната помош при склучување на преддоговор или конечен договор за продажба на имотот;

6 Да не шири доверлива информација за дејноста на Нарачателот, вклучително и после крајот на исполнување на овој договор.

Чл.6. Посредникот има право:

1.на парична награда со договорен износ и во условите на чл. 9 од овој договор;

2.навремено да ја прима од Нарачателот неопходната информација за исполнување на овој договор.

Чл. 7. Без изречното овластување од Нарачателот, Посредникот нема право: да потпишува договори од името на нарачателот или на негов трошок; да прима или извршува плаќања; да извршува било какви правни или фактички дејства, кои се надвор од рамките на обичното посредување.

Чл. 8. Откако ќе биде склучена зделка со посредување на Посредникот, тој не носи одговорност за евентуалното неисполнување на превземени обврски од страна на продавачот на имотот.

#### **IV. ПАРИЧЕН НАДОМЕСТОК НА ПОСРЕДНИКОТ**

Чл. 9. (1) Нарачателот му плаќа на Позредникот провизија во износ од ..... % (.....) од вредноста на оствареното посредување.

(2) Вредноста на оствареното посредување е договорената продажна цена на имотот меѓу Нарачателот – купувач и Продавачот.

(3) Посредувањето се смета за остварено секогаш, кога во рокот на важење на овој договор и до една година по неговото раскинување, Нарачателот склучил преддоговор или конечен договор со купувач на имотот, за кој Договорните страни имаат потпишано Записник според чл. 3, став 1, т. 2 за направена посета на имот, и независно од цената, на која Нарачателот – продавач го продал имотот на купувачот.

(4) Провизијата се плаќа на Посредникот при потпишување на преддоговорот за купопродажба на имотот, а кога не се склучува преддоговор меѓу Нарачателот – купувач и Продавачот, износот се плаќа на датумот на склучување на конечниот договор за купопродажба на имотот.

#### **V. РОК НА ДОГОВОРОТ**

Чл. 10./1/ Овој договор се склучува за неограничен период.

/2/ Секоја од страните има право да го прекине дејството на овој договор со седумдневно писмено претходно известување до другата страна. Договорот се смета за раскинат со истекувањето на седум дена од датумот, на кој другата страна го примила писменото претходно известување за раскинување.

#### **VI. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

Чл. 11. Сите спорови кои произлегуваат од овој договор или кои се однесуваат на него, или од дополнителни спогодби кон него, вклучително и споровите кои настанале или кои се однесуваат на неговото толкување, невалидност, неисполнување или раскинување, ќе бидат решавани спогодбено. Ако не биде постигната спогодба меѓу страните, споровите ќе бидат решавани пред надлежниот суд.

Чл. 12. Сите измени и дополнувања на овој договор ќе бидат извршувани единствено со писмени спогодби меѓу страните.

Договорот е склучен во два еднакви оригинални примероци – по еден за секоја договорна страна.

**НАРАЧАТЕЛ:** .....

**ПОСРЕДНИК:** .....