



Často kladené otázky

Jak se určuje odměna za Vaše zprostředkování při prodeji majetku a jaká je její výše?

Zprostředkování je druh podnikatelské činnosti. Jde o hospodářskou jednotku, která uskutečňuje setkání poptávky po nemovitostech a jejich nabídky.

My nebereme provize, my dostáváme odměnu od svých zákazníků za reálně vynaloženou práci, za reálně vynaložené náklady a za uskutečněné zprostředkování. Investujeme, abychom poskytli rychlou a kvalitní službu.

Výše naší odměny je stanovena formou procenta ze skutečné prodejní ceny majetku. Toto procento se pohybuje v rozsahu 1 % až 3 % podle způsobu, jakým obdržíme Vaši nabídku, charakteristik majetku a stavu trhu v konkrétní chvíli. Přesné procento bude stanoveno elektronicky po zpracování obchodní nabídky a marketingového plánu pro reklamu a prodej Vašeho majetku. Budete o tom informováni na email, který jste uvedli pro korespondenci s Vámi.

Poradili bychom Vám, abyste poslali svou nabídku v naše Zákaznické centrum s tím, že vyplníte formulář o zveřejnění majetku. Takto snížíte svoje výdaje za zprostředkování.

Jak se určuje odměna za Vaše zprostředkování při koupi majetku a jaká je její výše?

Zprostředkování je druh podnikatelské činnosti. Jde o hospodářskou jednotku, která uskutečňuje setkání poptávky po nemovitostech a jejich nabídky.

My nebereme provize, my dostáváme odměnu od svých zákazníků za reálně vynaloženou práci, za reálně vynaložené náklady a za uskutečněné zprostředkování. Investujeme, abychom poskytli rychlou a kvalitní službu.

Výše naší odměny činí 3 procenta ze skutečné prodejní ceny majetku. Tato částka zahrnuje úplnou součinnost a záruku za uzavíraný obchod.

Poradili bychom Vám, abyste nahlásili službu v naše Zákaznické centrum s tím, že vyplníte formulář o vytvoření nabídky o shánění vhodných majetků. Je to jednoduchý a rychlý způsob pro dosažení cíle s respektováním Vámi zadaných charakteristik.

Kolik činí odměna za Vaše zprostředkování při sehnání podnajímníků?

Výše naší odměny je 50 procent ze skutečného nájemného za měsíc. Platí se jednorázově. Tato částka zahrnuje kompletní součinnost a záruku za uzavíraný obchod.

V případě, že jste už jednou předtím užili naše zprostředkování, dostanete slevu 10%.

Kolik činí odměna za Vaše zprostředkování při sehnání nemovitosti k pronajmutí?

Výše naší odměny je 50 procent ze skutečného nájemného za měsíc. Platí se jednorázově. Tato částka zahrnuje kompletní součinnost a záruku za uzavíraný obchod.

V případě, že jste už jednou předtím užili naše zprostředkování, dostanete slevu 10%.

Kolik činí odměna za Vaše zprostředkování při sehnání krátkodobých prázdninových podnajímníků?

Výše naší odměny je 10% ze skutečné ceny, stanovené za dobu přebývání v majetku. Platí se jednorázově a za každý jednotlivý případ.

Jak dlouho budu čekat, než prodám mou nemovitost?

Prodej nemovitosti závisí přímo na ceně, kterou chce majitel získat za ni.

Cena konkrétní nemovitosti může být vypočtena objektivní metodikou hodnocení. Tato cena je odvislá od mnoha charakteristik nemovitosti a od hodnot obchodů, jež se zrovna uzavírají v tomto regionu. Je to tržní cena nemovitosti.

Subjektivní navýšení ceny majitelem může učinit nemovitost neprodejnou. Rozumné snížení tržní ceny a aktivní marketing naší agentury mohou nemovitost prodat rychle.

Zásadně se neujímáme zprostředkování prodeje nemovitosti s ohlášenou nereálnou pro tento region a pro tuto nemovitost prodejní cenu.



Jak dlouho budu čekat, než seženete nemovitost, jakou chci koupit?

Jak prodej, tak koupě nemovitosti závisí přímo na ceně, kterou majitel stanoví a kupující nabízí.

Pokud se obě tyto ceny shodují s tržní cenou podobných nemovitostí pro tento region, obchod může být realizován v krátké době.

Pokud budete chtít zakoupit nemovitost za cenu, nižší než tržní, my se nevážeme žádnými lhůtami.

Jak, kdy a kde uzavřu zprostředkovatelskou smlouvu s Vámi?

Zprostředkovatelské smlouva je povinnou podmínkou pro realizaci zprostředkování.

Je nutné, abyste uzavřeli smlouvu s námi už před první pro Vás prohlídkou Vaší nemovitosti.

Pro každou prohlídku se sepisuje protokol o provedené prohlídce, který se podepisuje oběma mluvnickými stranami.

Smlouva bude sepsána ve Vaši národní řeči.

Zda zprostředkovatelská smlouva s Vámi omezuje moje právo hledat jiné zprostředkovatele pro tutéž službu?

Doporučujeme Vám, abyste uzavřeli smlouvu s námi, pokud jste nepřevodili na jinou osobu výhradní právo ke zprostředkování.

. V případě, že jste už takto učinili a uzavřete smlouvu s námi, přečtěte si znovu tento výňatek z naší smlouvy:

Čl. 9/3/ Existuje uskutečněné zprostředkování vždy, kdy během doby trvání této smlouvy a do jednoho roku ode dne jejího ukončení uzavřel Zadavatel smlouvu o smlouvě či definitivní smlouvu s kupujícím nemovitosti, ohledně které podepsaly Smluvní strany Protokol podle čl. 3, odst. 1, b. 2 o provedené prohlídce a bez ohledu na cenu, za kterou Zadavatel-prodávající prodal svůj majetek kupujícímu.

Naše smlouva nabízí nevýhradní právo zprostředkování a nebrání Vám, abyste najali jiné zprostředkovatele.

Kdy a jak zaplatím částku za zprostředkování, dlužnou podle smlouvy?

Odměna se dluží pouze při realizovaném zprostředkování.

Viz tuto citátu z naší smlouvy:

Čl. 9(4) Odměna bude zaplacená Zprostředkovateli při podepsání smlouvy o smlouvě o koupi-prodeji nemovitosti, a pokud nebude smlouva o smlouvě uzavřena mezi Zadavatelem-kupujícím a Prodávajícím, pak bude odměna zaplacená dne uzavření definitivní kupní smlouvy o koupi a prodeji nemovitosti.

Odměna bude zaplacená způsobem, stanoveným státem.

Kolik bude stát v EUR renovace mnou zakoupené nemovitosti?

„Halkidiki Greece” Ltd je korektní společností. My budujeme trvalé vztahy se svými zákazníky a snažíme se nabízet služby s tou nejvyšší kvalitou, a to za konkurenční pro region ceny.

Pro každou naši nabídku prodeje nemovitosti, která potřebuje renovaci, zpracováváme příkladný plán pro potřebné opravářské činnosti na infrastruktuře majetku i s příslušnými cenami.

V případě koupě bytu či domu bez nábytku předkládáme projekt zařízení nábytkem podle katalogu nebo na zakázku, i s příslušnými cenami.

Naše přibližná cena za opravářské činnosti a cena za zařízení nemovitosti nábytkem budou Vám sděleny během analýzy Vámi uskutečněných prohlídek.

Kolik bude stát v EUR údržba mnou zakoupené nemovitosti?

Odměna pro Zprostředkovatelskou agenturu za údržbu Vaší nemovitosti činí 25 EUR za měsíc.

Výše dlužných státních a obecních daní závisí na lokaci, kategorii a výměře nemovitosti. Tyto Vám budou sděleny během analýzy Vámi provedených prohlídek nebo jako odpověď na předběžný dotaz o konkrétním majetku.



Halkidiki Greece

Real Estate Agency

Proč bych měl(a) zvolit právě Vaši Zprostředkovatelskou agenturu při koupi nemovitosti?

Vážený zákazníci,

My nabízíme, zpracováváme a realizujeme služby s vysokou kvalitou a rychlostí.

Pošlete nám nabídku o hledání nemovitosti podle Vámi zadaných kritérií a nebudete trávit hodiny před počítačem. Nebudete vynakládat výdaje za telefonické hovory, pro které navíc budete potřebovat znalost řečtiny. Nebudete muset jet, ani navštěvovat různé kanceláře. Tímto ušetříte volný čas a běžné náklady.

Pro Váš pobyt v Řecku za účelem prohlídek nemovitostí nebo uzavření obchodu máme speciální programy s velkými slevami z cen.

Proč bych měl(a) zvolit právě Vaši Zprostředkovatelskou agenturu při prodeji nemovitosti?

Vážený zákazníci,

My nabízíme, zpracováváme a realizujeme služby s vysokou kvalitou a rychlostí.

Naše reklamní strategie a naše marketingové programy zahrnují všechny státy v Evropě. To nám dovoluje, abychom pracovali aktivně a účinně.

Na této bázi vytváříme program rychlých prodejů, do 45 dnů, s odměnou 7 %.

Vážené zákazníci, můžete klást své otázky tak, že použijete příslušné formy pro kontakt na našich webových stránkách.