



## Често поставувани прашања

### **Како се одредува и каков е износот на паричниот надоместок за Вашето посредување при продажба на имот?**

Посредувањето е вид на бизнис дејност. Тоа претставува економска единица, која ги спојува барањето и понудата на недвижни имоти.

Ние не земаме провизија, ние примаме паричен надоместок од нашите клиенти за реално извршената работа, реално извршените трошоци и за оствареното посредување. Ние инвестираме, за да постигнеме брза и квалитетна услуга.

Износот на нашиот паричен надоместок се одредува во % од реалната продажна цена на имотот. Процентот се движи меѓу 1% и 3% во зависност од начинот на кој сме ја примиле Вашата понуда, од карактеристиките на имотот и од состојбата на пазарот во соодветниот период. Точниот процент се одредува на електронски начин, по изготвување на трговската понуда и маркетинг планот за реклама и продажба на Вашиот имот. Ќе бидете известени за тоа на електронската пошта која е наведена за кореспонденција со Вас.

Нашиот совет кон Вас, е да ја испратите Вашата понуда во нашиот Центар за опслужување на клиенти, преку пополнување на формуларот за огласување на имот. На тој начин вие ќе го намалите трошокот за посредување.

### **Како се одредува и каков е износот на паричниот надоместок за Вашето посредување при купување на имот?**

Посредувањето е вид на бизнис дејност. Тоа претставува економска единица, која ги спојува барањето и понудата на недвижни имоти.

Ние не земаме провизија, ние примаме паричен надоместок од нашите клиенти за реално извршената работа, реално извршените трошоци и за оствареното посредување. Ние инвестираме, за да постигнеме брза и квалитетна услуга.

Износот на нашиот паричен надоместок е 3% од реалната продажна цена на имотот. Во паричната сума е вклучена целосната помош и гаранција за зделката.

Нашиот совет кон Вас, е да ја нарачате услугата преку нашиот Центар за опслужување на клиенти, со пополнување на формуларот за создавање на понуда за наоѓање на имоти. Тоа е лесен и брз начин за постигнување на целта според поставени од Вас параметри.

### **Каков е износот на паричниот надоместок за Вашето посредување при наоѓање на изнајмувачи?**

Износот на нашата провизија е 50% од реалната договорена кирија за еден месец. Плаќањето е еднократно. Во износот е вклучена целосната помош и гаранција за зделката.

### **Каков е износот на паричниот надоместок за Вашето посредување при наоѓање на имот за изнајмување?**

Износот на нашата провизија е 50% од реалната договорена кирија за еден месец. Плаќањето е еднократно. Во износот е вклучена целосната помош и гаранција за зделката.

Добивате 10% попуст ако веќе еднаш сте ги користеле нашите услуги за посредување.

### **Каков е износот на паричниот надоместок за Вашето посредување при наоѓање на изнајмувачи за краткорочен престој?**

Износот на нашата провизија е 10% од реалната цена, која е одредена за периодот на сместување во имотот. Се плаќа еднократно и за секој посебен случај.



## **Колку време ќе чекам за да го продадете мојот имот?**

Продажбата на недвижен имот зависи директно од цената која сопственикот ќе сака да ја добие за него.

Цената на еден имот може да биде дефинирана со објективна методологија на оценување. Таа зависи од многу карактеристики на имотот и од вредностите на зделките склучени во реонот во соодветниот период. Тоа е пазарната цена на имотот. Субјективното зголемување на цената од страна на сопственикот, може имотот да го направи тежок или невозможен за продавање. Разумното намалување од пазарната цена и активниот маркетинг извршувач од нашата агенција, може брзо да го продаде имотот.

Ние не прифаќаме да посредуваме за продажба на имот со огласена нереална продажна цена за соодветниот регион и конкретниот имот.

## **Колку време ќе чекам, за да го најдете имотот што сакам да го купам?**

Продажбата и купувањето на недвижен имот зависи директно од цената, којашто сопственикот ја одредува, а купувачот ја предлага.

При усогласување на тие две цени со пазарната цена на имотот за реонот, купопродажната зделка може да биде склучена во кратки рокови.

Ако сакате да купите имот на цена која е помала од пазарната, ние не се ангажираме со рокови.

## **Како, кога и каде ќе склучам договор за посредување со Вас?**

Договорот за посредување е задолжителен услов за извршување на посредување.

Неопходно е да склучите договор со нас пред да ја направиме првата посета за разгледување на имот со Вас.

За секое разгледување на имот се составува записник за направена посета, која се потпишува од двете договорни страни.

Договорот се составува на Вашиот матичен јазик.

## **Договорот за посредување со Вас дали го ограничува моето право да барам други посредувачи за истата услуга?**

Ви препорачуваме да склучите договор со нас, освен ако не ги имате пренесено вашите исклучиви права на друго лице за посредување.

Во случај, ако го имате направено тоа и ако склучите договор со нас, прочитајте го повторно овој пасус од нашиот договор:

Чл. 9/3/ Посредувањето се смета за остварено секогаш, кога во рокот на важење на овој договор и до една година по неговото раскинување, Нарачателот склучил преддоговор или конечен договор со купувач на имотот, за кој Договорните страни имаат потпишано Записник според чл. 3, став 1, т. 2 за направена посета на имот, и независно од цената, на која Нарачателот – продавач го продал имотот на купувачот.

Нашиот договор не предлага исклучиво право за посредување и не Ве ограничува да изнајмувате други посредници.

## **Кога и како ќе го платам должиот договорен износ за посредување?**

Провизија се плаќа само при остварено посредување.

Видете цитат од нашиот договор.

Чл. 9(4) Провизијата се плаќа на Посредникот при потпишување на преддоговорот за купопродажба на имотот, а кога не се склучува преддоговор меѓу Нарачателот – купувач и Продавачот, износот се плаќа на датумот на склучување на конечниот договор за купопродажба на имотот.

Провизијата се плаќа на начин, одреден од државата.

## **Каков износ во евра ќе кошта реновирањето на имотот кој е купен од мене?**

„Halkidiki Greece” Ltd е коректна компанија. Ние градиме трајни односи со нашите клиенти и се стремиме да нудиме услуги со највисок квалитет и на конкурентни цени за регионот.

За секоја наша понуда за продажба на имот за кој е потребно реновирање, ние подготвуваме



примерен план за неопходните активности за реновирање на имотот заедно со соодветните цени.

Во случаите кога се купува неопремен имот, ние нудиме проект за опремување по каталог или по нарачка, заедно со соодветните цени.

Приближната наша цена за реновирање и опремување на имотот ќе Ви биде соопштена во текот на анализата на извршените од Вас разгледувања на имоти.

### **Каков износ во евра ќе кошта одржувањето на имотот кој е купен од мене?**

Вредноста на провизијата на Агенцијата за посредување при одржување на Вашиот имот, е 25 евра за еден месец.

Должените државни и општински даноци зависат од местоположбата, категоријата и квадратурата на имотот. Тие ќе Ви бидат соопштени во текот на анализата на извршените од Вас разгледувања на имоти, или во одговор на претходно испратено прашање за конкретен имот.

### **Зошто да ја одберам Вашата агенција за посредување при купување на имот?**

Почитувани клиенти,

Ние нудиме, работиме и извршуваме услуги со висок квалитет и брзина.

Испратете ни понуда за барање на имот според поставените од Вас критериуми и на тој начин нема да поминете часови пред компјутерот. Нема да правите трошоци за телефонски разговори, за кои Ви е потребен грчки јазик. Нема да патувате и да посетувате канцеларии.

Го заштедувате Вашето слободно време и немате тековни расходи.

За Вашиот престој во Грција со цел извршување на разгледување на имот или за склучување на зделки, ние имаме посебни програми со големи попусти на цени.

### **Зошто да ја одберам Вашата агенција за посредување при купување на имот?**

Почитувани клиенти,

Ние нудиме, работиме и извршуваме услуги со висок квалитет и брзина.

Нашата рекламна стратегија и нашите маркетинг програми ги опфаќаат сите држави во Европа. Тоа ни дозволува да работиме активно и ефективно.

Врз таа основа, ние создаваме програма за брзи продажби, во рок до 45 дена со провизија од 7 %.

Почитувани клиенти, можете да ги поставувате Вашите прашања со користење на контакт податоците во сајтот.