



Întrebări frecvente

Cum se stabilește și care este suma taxei de intermediere în caz de vânzare a unui imobil?

Intermedierea imobiliară este un fel de activitate de afaceri. Aceasta este o unitate economică care întâlnește cererea și oferirea de proprietăți imobiliare.

Noi nu percepem un comision, ci primim o taxă de la clienți pentru munca real prestată, pentru costurile reale pe care le-am suportat și pentru intermedierea într-adevăr realizată. Noi investim pentru a presta un serviciu rapid și de înaltă calitate.

Mărimea remunerației noastre se stabilește în % din prețul real de vânzare a imobilului. Acesta este între 1% și 3 % în funcție de modul de achiziție a imobilului, caracteristicile acestuia și starea pieței imobiliare la momentul dat. Procentul exact este determinat în mod electronic prin emiterea ofertei comerciale și planului de marketing pentru promovarea și vânzarea imobilului dvs. Veți fi notificați cu privire la toate acestea la adresa de email dvs. Vă sfătuim să trimiteți oferta dvs. în Centrul nostru de deservire a clienților completând formularul pentru publicare a imobilului dvs. Astfel veți reduce costurile pentru intermediere.

Cum se stabilește și care este suma taxei de intermediere în caz de cumpărare a unui imobil?

Intermedierea imobiliară este un fel de activitate de afaceri. Aceasta este o unitate economică care întâlnește cererea și oferirea de proprietăți imobiliare.

Noi nu percepem un comision, ci primim o taxă de la clienți pentru munca real prestată, pentru costurile reale pe care le-am suportat și pentru intermedierea într-adevăr realizată. Noi investim pentru a presta un serviciu rapid și de înaltă calitate.

Mărimea remunerației noastre este 3% din prețul de vânzare real al imobilului. Această sumă include asistența completă și garantarea tranzacției.

Sfătuim să trimiteți oferta dvs. în Centrul nostru de deservire a clienților completând formularul pentru oferta pentru găsirea de imobile. Acesta este o modalitate simplă și rapidă de a atinge obiectivele în funcție de specificațiile dvs..

Care este suma remunerației pentru intermedierea dvs. în caz de găsire de locatari?

Valoarea remunerației noastre este 50% din prețul real de închiriere stabilit pentru o lună. Această taxă se achită o singură dată. Această sumă include asistența completă și garantarea tranzacției.

În cazul în care ați utilizat serviciile deja noastre, veți obține o reducere de 10%.

Care este suma remunerației pentru intermedierea dvs. în caz de găsire de un apartament de închiriat?

Valoarea remunerației noastre este 50% din prețul real de închiriere stabilit pentru o lună. Această taxă se achită o singură dată. Această sumă include asistența completă și garantarea tranzacției.

În cazul în care ați utilizat serviciile deja noastre, veți obține o reducere de 10%.

Care este suma remunerației pentru intermedierea dvs. pentru găsirea de locatari pentru perioada de vacanță?

Valoarea remunerației noastre este 10% din prețul real stabilit pentru durata de cazare în proprietate. Această taxă se achită o singură dată și în fiecare caz separat.

Cât timp voi aștepta până ce vindeți proprietatea mea imobiliară?

Vânzarea unui imobil depinde direct de prețul pe care proprietarul dorește să-l primească.

Prețul unei proprietăți imobiliare poate fi stabilit printr-o metodă obiectivă de evaluare. Acesta depinde de multe caracteristici ale proprietății și de valorile tranzacțiilor efectuate în momentul dat în zona respectivă. Acesta este valoarea de piață a proprietății imobiliare.

Creșterea subiectivă a prețului de către proprietar poate face imobilului nevandabil. Reducerea rezonabilă a prețului și marketingul activ din partea agenției noastre poate vinde proprietatea repede.

Noi nu acceptăm intermedierea de vânzare a unui bun imobil cu un preț de vânzare ireal pentru regiune.



Cât timp trebuie să aștept ca să găsiți proprietatea pe care o caut să cumpăr?

Vinderea și cumpărarea unui imobil depind direct de prețul pe care proprietarul l-a stabilit și cel pe care cumpărătorul îl oferă.

În cazul în care aceste două prețuri corespund la prețul de piață pentru regiune, tranzacția poate fi efectuată într-o perioadă scurtă de timp.

Dacă doriți să cumpărați o proprietate cu un preț mai scăzut decât cel de piață, noi nu ne putem angaja cu stabilirea unui termen.

Cum, când și unde pot încheia cu dvs. un contract de intermediere imobiliară?

Contractul de intermediere imobiliară reprezintă o condiție obligatorie pentru realizarea activității de intermediere.

Este necesar să încheiați un contract cu noi înainte de realizarea primei vizionare a proprietății dvs.

Pentru fiecare vizită a proprietății se va încheia un proces – verbal pentru efectuarea vizitei care va fi semnat de ambele părți contractante.

Contractul va fi redactat în limba dvs. maternă.

Dacă contractul de intermediere imobiliară restrânge dreptul meu de a căuta alte agenții de intermediere pentru prestarea aceluiași serviciu?

Vă recomandăm să încheiați un contract cu noi, dacă nu ați transferat unei alte agenții drepturile exclusive de reprezentare.

În cazul în care ați semnat un contract de exclusivitate și doriți să semnați cu agenția noastră, citiți din nou acest extras din contractul nostru:

Art.9/3/ Intermedierea imobiliară poate fi considerată realizată în cazul în care în termenul prezentului contract și până la un an de la expirarea acestuia Beneficiarul a încheiat un antecontract sau contractul final de vânzare – cumpărare cu cumpărătorul imobilului pentru care Părțile au semnat un proces - verbal conf. cu art. 3, alin.1, pct. 2 cu privire la vizionarea efectuată și independent de prețul pentru care Beneficiarul – vânzător a vândut cumpărătorului proprietatea sa imobiliară.

Contractul nostru oferă dreptul de reprezentare neexclusivă și nu vă restrânge la să angajați alte agenții de intermediere imobiliară.

Când și cum voi plăti suma datorată în temeiul contractului de intermediere?

Plata remunerației se va efectua numai în cazul intermedierei realizate.

Citiți extrasul din contractul nostru.

Art.9(4) Beneficiarul – vânzător al imobilului va achita Intermediarului remunerația datorată la data semnării antecontractului de vânzare – cumpărare a proprietății imobiliare, iar în cazul în care un astfel de contract nu va fi semnat, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare a proprietății imobiliare.

Remunerația va fi achitată în modul stabilit de stat.

Care va fi prețul în euro al renovării proprietății cumpărate de mine?

„Halkidiki Greece” Ltd este o companie corectă. Noi construim relații de lungă durată cu clienții noștri și ne străduim să oferim servicii de cea mai înaltă calitate la prețuri competitive pentru regiune.

Pentru fiecare ofertă de vânzare a unui imobil care necesită renovare, noi elaborăm și un plan pentru lucrările de renovare necesare cu prețurile respective.

În cazurile de cumpărare a unei locuințe nemobilate noi oferim un proiect de mobilare din catalog sau la comandă cu prețurile respective.

Prețul aproximativ pentru activitățile de renovare și mobilare a imobilului vă vor fi comunicate în timpul analizei vizionărilor efectuate de dvs.

Care va fi prețul în euro al întreținerii imobilului cumpărat de mine?

Valoarea taxei Agenției de intermediere imobiliară pentru întreținerea Proprietății dvs. este de 25 euro pe lună.

Impozitele și taxele municipale și de stat datorate depind de locația, categoria și suprafața imobilului. Acestea vă vor fi comunicate în timpul analizei vizionărilor efectuate de dvs. sau ca răspuns la o solicitare pentru o proprietate concretă.



Halkidiki Greece

Real Estate Agency

De ce ar trebui să aleg agenția dvs. de intermediere imobiliară în cazul cumpărării unui imobil ?

Stimați clienți,

Noi oferim, lucrăm și prestăm servicii de înaltă calitate și în mod rapid.

Trimiteți-ne o ofertă de căutare de proprietate imobiliară cu specificațiile stabilite de dvs. și nu veți petrece ore în fața calculatorului. Nu veți acumula cheltuieli pentru conversații telefonice pentru care este necesară cunoașterea limbii grecești. Nu veți călători și nu veți vizita numeroase birouri. Economisiți timp liber și nu aveți costuri curente.

Avem programe speciale cu mari reduceri ale prețurilor de cazare pentru perioada în care sunteți în Grecia pentru efectuarea de vizionări sau încheierea de contracte.

De ce ar trebui să aleg agenția dvs. de intermediere imobiliară în cazul vânzării unui imobil?

Stimați clienți,

Noi oferim, lucrăm și prestăm servicii de înaltă calitate și în mod rapid.

Strategia noastră de promovare și programele de marketing cuprind toate țările europene. Acest fapt ne permite să lucrăm într-un mod activ și eficient.

Pe baza această, noi am creat un program de vânzări rapide în termen de 45 zile și o remunerare de 7 %.

Stimați clienți, puteți pune întrebările dvs. utilizând formularele de contact disponibile pe site.