



Часто задаваемые вопросы

Каким образом определяется и как рассчитывается размер вознаграждения за Ваше посредничество при продаже недвижимости?

Посредничество - это одна из форм бизнеса. Посредничество осуществляет связь между спросом и предложением объектов недвижимости.

Мы не получаем комиссии, а вознаграждение, уплачиваемое клиентами за реальный труд, реальные затраты и фактически осуществленное посредничество. Мы инвестируем в целях предоставления быстрой и качественной услуги.

Размер нашего вознаграждения определяется в % от действительной цены продажи недвижимости. Размер варьируется от 1% до 3% в зависимости от способа приобретения Вашего предложения, характеристик недвижимости и состояния рынка на конкретный момент. Размер рассчитывается электронным путем после составления коммерческого предложения и маркетингового плана по продвижению и продаже Вашей недвижимости. Вы получите уведомление по указанному Вами адресу электронной почты.

Рекомендуем выслать свое коммерческое предложение в наш Центр обслуживания клиентов, заполнив форму для опубликования недвижимости. Таким образом Вы снизите свои затраты на посредничество.

Каким образом определяется и как рассчитывается размер вознаграждения за Ваше посредничество при покупке недвижимости?

Посредничество является одной из форм бизнеса. Посредничество осуществляет связь между спросом и предложением объектов недвижимости.

Мы не получаем комиссии, а вознаграждение, уплачиваемое клиентом за реальный труд, реально произведенные затраты и фактически осуществленное посредничество. Мы инвестируем в целях предоставления быстрой и качественной услуги.

Размер нашего вознаграждения установлен в размере 3 % от действительной цены продаваемой недвижимости. Сумма включает полное содействие и гарантированное осуществление сделки.

Рекомендуем заявить о своем желании получить услугу, заполнив форму для генерирования предложения о поиске недвижимости и отправить ее в наш Центр обслуживания клиентов. Это простой и быстрый способ достичь своей цели в соответствии с заданными Вами параметрами.

Каков размер вознаграждения за Ваше посредничество при нахождении арендаторов?

Размер нашего вознаграждения установлен в размере 50% от действительной месячной арендной платы. Сумма выплачивается однократно. Сумма включает полное содействие и гарантированное осуществление сделки.

Если Вы уже пользовались нашими посредническими услугами, Вы получите скидку в размере 10%.

Каков размер вознаграждения за Ваше посредничество при нахождении недвижимости, сдаваемой в аренду?

Размер нашего вознаграждения установлен в размере 50% от действительной месячной арендной платы. Сумма выплачивается однократно. Сумма включает полное содействие и гарантированное осуществление сделки.

Если Вы уже пользовались нашими посредническими услугами, Вы получите скидку в размере 10%.

Каков размер вознаграждения за Ваше посредничество при нахождении лиц, заинтересованных в краткосрочной аренде на время отдыха?

Размер нашего вознаграждения установлен в размере 10% от действительной цены, определенной за конкретный срок пребывания. Сумма подлежит оплате однократно и для каждого отдельного случая.



Сколько времени займет продажа моей недвижимости?

Продажа недвижимости зависит непосредственно от цены, установленной самим собственником этой недвижимости.

Цена недвижимости определяется на основе объективной методики оценки. Она зависит от множества характеристик самой недвижимости и от стоимости совершающихся на данный момент сделок в конкретном регионе. Это - рыночная стоимость недвижимости.

Субъективное завышение собственником цены может сделать невозможным продажу недвижимости. Разумное снижение цены ниже рыночной и активный маркетинг нашего агентства может способствовать продаже недвижимости в краткие сроки.

Мы не соглашаемся посредничать при продаже недвижимости с нереально завышенной для конкретного региона и конкретной недвижимости ценой.

Сколько времени займет поиск недвижимости, которую я хочу приобрести?

Купля-продажа недвижимости зависит напрямую от цены, запрошенной собственником и предложенной покупателем.

В случае соответствия этих двух цен рыночной цене недвижимости для этого региона, сделку можно заключить в короткие сроки.

Если Вы хотите приобрести недвижимость по цене ниже рыночной, мы не можем сказать, в какие сроки можно будет сделать это.

Как, когда и где мне заключить договор посредничества с Вами?

Заключение договора посредничества является обязательным условием для осуществления посредничества.

Вам необходимо заключить договор с нами до осуществления первого для Вас осмотра Вашей недвижимости.

Для каждого осмотра недвижимости составляется Протокол совершения осмотра, подписываемый обеими сторонами по договору.

Договор составляется на Вашем родном языке.

Ограничивает ли заключаемый с Вами Договор посредничества мое право обратиться к другим посредникам для такой же услуги?

Мы рекомендуем Вам заключить договор с нами, если Вы не предоставляли другому субъекту исключительное право посредничества.

Если Вы это сделали и заключите с нами договор, убедительно просим прочитать снова следующий текст из нашего договора:

Ст.9 /3/ Факт посредничества имеет место, если в рамках срока действия настоящего договора и одного года после прекращения его действия, Заказчик заключил предварительный или окончательный договор с продавцом недвижимости, о чем Стороны подписали Протокол совершения осмотра по ст. 3, ч.1, п.2 и независимо от стоимости недвижимости, приобретенной покупателем у Заказчика (продавца).

Наш договор предоставляет не исключительное право предоставления услуг посредничества и не ограничивает Вас нанять других посредников.

Когда и каким образом мне следует уплатить сумму по договору посредничества?

Вознаграждение уплачивается только по факту осуществления посредничества.

См. текст из нашего договора:

Ст.9 (4) Вознаграждение подлежит уплате Посреднику при подписании предварительного договора купли-продажи недвижимости, а если такой не заключен между Заказчиком в качестве покупателя и Продавцом - в день заключения окончательного договора купли-продажи недвижимости.

Вознаграждение уплачивается способом, установленным законодательством страны.



Сколько будет стоить (в евро) реновация приобретенной мной недвижимости?

„Halkidiki Greece” Ltd зарекомендовала себя как надежная компания. Мы строим долгосрочные отношения со своими партнерами и стремимся предлагать услуги высокого качества по конкурентным для конкретного региона ценам.

Для каждого объекта недвижимости, включенного в перечень наших предложений, мы составляем примерный план необходимых ремонтных работ, касающихся инфраструктуры недвижимости с соответствующими ценами.

В случае приобретения не обставленной недвижимости, мы предлагаем мебель по каталогу или на заказ с указанием цен на нее.

Вы будете проинформированы о приблизительной цене СМР и мебели по ходу анализа совершаемых Вами осмотров.

Сколько (в евро) будет стоить содержание/управление приобретенной мной недвижимости?

Размер вознаграждения Агентства за посредничество при управлении Вашей недвижимостью составляет 25 евро в месяц.

Причитающиеся государственные и местные налоги зависят от места нахождения, категории и площади недвижимости. Информацию о них Вы получите по ходу анализа совершаемых Вами осмотров, либо в форме ответа на Ваш предварительный запрос, касающийся конкретного объекта недвижимости.

Почему я должен/должна выбрать именно Ваше посредническое агентство при приобретении недвижимости?

Уважаемые клиенты,

Мы предлагаем, работаем и осуществляем услуги высокого качества в максимально короткие сроки.

Отправьте нам свое предложение о поиске недвижимости по заданным Вами параметрам и Вам не придется простаивать часами за компьютером. Вам не придется тратить деньги на телефонные звонки и разговоры, для которых Вам нужно знать греческий язык. Вам не придется разъезжать и посещать множество офисов. Вы сэкономите время и не будете понапрасну тратить деньги на текущие расходы.

Что касается Вашего пребывания в Греции с целью осмотра недвижимости или заключения сделок, у нас есть специальные программы с большими скидками.

Почему я должен/должна выбрать именно Ваше посредническое агентство для продажи недвижимости?

Уважаемые клиенты,

Мы предлагаем, работаем и осуществляем услуги высокого качества в максимально короткие сроки.

Наша рекламная стратегия и маркетинговые программы охватывают все страны Европы. Это дает нам возможность работать быстро и эффективно.

На этой основе мы составляем программу для продаж в рамках 45 дней с вознаграждением в размере 7%.

Уважаемые клиенты, вы можете обращаться с вопросами, используя контактные формы на нашем сайте.